وزارة السياحة والاثار

# تقريــــر تقييــــم مالـــــــي

## "كازينو البحر الميت"

اولا :- تقدمت (3) شركات بعروض مالية لانشاء كازينو في منطقة البحر الميت على النحو التالي:-

1-شركة (Casino Austria)
2-شركة (Empire)
3-شركة (Oasis Holding Investment)

ثانيا :- تمت دراسة العروض المالية المقدمة من الشركات الثلاثة وكانت نتائج الدراسة على النحو التالي:-

1-العرض المقدم من (Casino Austria) تضمن التزام الشركة بدفع ما قيمته النسب التالية من صافي المبالغ المتأتية من الالعاب الى خزينة الدولة:-

| النسبة المئوية التي التزمت الشركة بدفعها | صافي قيمة المبالغ المتأتيه من الالعاب |
|---|---|
| %10 | 0 – 10 مليون $ |
| %15 | 10 – 20 مليون $ |
| %20 | 20 – 30 مليون $ |
| %25 | اكثر من 30 مليون $ |

2-العرض المقدم من (Empire) تضمن التزام الشركة بدفع المبالغ المبينه تاليا الى خزينة الدولة:-

- رسوم ترخيص الكازينو: (2) مليون دولار تدفع على دفعتين
- رســــوم سنويــــة: (1) مليون دولار
- المبالغ التي تمثل قيمة النسب التالية من صافي المبالغ المتأتية من الالعاب :-

| النسبة المئوية التي التزمت الشركة بدفعها | صافي قيمة المبالغ المتأتيه من الالعاب |
|---|---|
| %10 | 0 – 10 مليون $ |
| %15 | 10 – 20 مليون $ |
| %20 | 20 – 30 مليون $ |
| %25 | اكثر من 30 مليون $ |

3-العرض المقدم من (Oasis Holding Investment) تضمن التزام الشركة بدفع المبالغ المبينه تاليا الى خزينة الدولة:-

- رسوم ترخيص الكازينو: (2) مليون دولار تدفع على دفعتين
- رســـوم سنويـــــة: (1) مليون دولار
- المبالغ التي تمثل قيمة النسب التالية من صافي المبالغ المتأتية من الالعاب :-

| النسبة المئوية التي التزمت الشركة بدفعها | صافي قيمة المبالغ المتأتيه من الالعاب |
|---|---|
| %15 | 0 – 10 مليون $ |
| %20 | 10 – 20 مليون $ |
| %25 | 20 – 30 مليون $ |
| %30 | 30 - 30 مليون $ |
| %35 | اكثر من 50 مليون $ |

ثالثا :- بعد تحليل العروض المالية المقدمة وكما هو موضح اعلاه وبعد مقارنتها وتقييمها وبعد الاسترشاد كذلك بالعرض المقدم عام 2003 لمنطقة المعبر الشمالي والعرض المقدم لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، تبين ان العرض المقدم من شركة ( Oasis Holding Investment ) هو افضل العروض وانسبها.

***انتهى التقرير***